

«Согласовано»

Начальник
управления муниципального
имущества администрации РМР


« » 2018 г. Т.В. Никитина

«Согласовано»

Начальник управления образования
администрации Ростовского
муниципального района


« » 2018 г. Л.В. Груданова

Договор № 4

Безвозмездного пользования нежилых помещений
для организации дополнительного образования на базе
образовательного учреждения

п. Семибратово
Ярославской области
Ростовского района

«31» августа 2018 г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 р.п. Семибратово» (МДОУ «Детский сад № 2 р.п. Семибратово»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Моториной Анны Анатольевны, действующей на основании Устава, приказа управления образования от 02.04.2018 года № 2 л.с., с одной стороны, и Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа №4 (МОУ ДО ДЮСШ №4), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Рязанцева Виктора Федоровича, действующего на основании Устава, приказа управления образования от 05.01.2004 года № 1 л.с., с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, нежилое помещение, расположенное по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р.п. Семибратово, ул. Ломоносова, д. 25 на 1-м этаже здания детского сада: помещение № 77 (спортзал), площадью 55 кв.м. для использования помещения в целях проведения учебно-тренировочных занятий и спортивно-массовых мероприятий.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью Ростовского района и находится в оперативном управлении МДОУ «Детский сад № 2 р.п. Семибратово», (Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления 76- АА 992893 от 23 декабря 2009 года, кадастровый номер: 76-76-07/041/2009-397).

1.3. Имущество представляется Ссудополучателю для осуществления образовательной деятельности физкультурно-спортивной направленности.

1.4. Договор заключается сроком на десять лет и действует с момента передачи Имущества, указанного в п. 1.1. по акту приема-передачи (приложение №1).

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не обременено иным способом.

1.6. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (отдавать имущество в залог, использовать в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц, продавать, сдавать в аренду и т.д.) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе:

2.1.1. В любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно в образовательных целях в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.

2.2.2. Ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям контролирующих органов, возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).

2.2.4. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.3. Обязанности Ссудодателя:

2.3.1. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в п. 1.1 Договора и обеспечить реальную возможность использования Имущества по назначению в части, не противоречащей п. 2.2.1.

2.3.2. Нести эксплуатационные расходы (расходы по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и т.д.).

2.4. Права Ссудодателя:

2.4.1. Ссудодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю.

2.4.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего Договора или при передаче помещения.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещение своих расходов на устранение недостатков помещений, либо досрочного расторжения договора или возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической

эксплуатации И имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде, в установленном действующим законодательством порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, и своего правового положения.

5.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в 3 –х экземплярах, имеющих одинаковую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.5. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.05 2018 года. Если за 1 (один) месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не уведомляет другую сторону о своем нежелании возобновить договор, договор считается пролонгированным на следующий календарный год на условиях настоящего договора. Это правило применяется к последующим срокам действия договора.

К настоящему договору прилагаются:

1. акт приема-передачи (приложение № 1).
2. согласованное расписание (приложение №2).

Подписи сторон

Ссудодатель:

Муниципальное образовательное
образовательное учреждение
« Детский сад № 2 р.п. Семибратово»
152101, Ярославская область,
Ростовский район,
р.п. Семибратово, ул. Ломоносова, д.25

Заведующая  А. Моторина

«31» августа 2018 г.

Ссудополучатель:

Муниципальное дошкольное
учреждение дополнительного
образования детско-юношеская
спортивная школа №4
152101 Ярославская область,
Ростовский район,
рабочий поселок Семибратово
улица Павлова, дом 16

Директор  В.Ф. Рязанцев

«31» августа 2018 г.